L 25384

STANOVY
Spolku chatařů Pastviny

I.
Název a sídlo, působnost a charakter spolku

1. Název spolku je: Spolek chatařů Pastviny (dále jen „spolek").
2. Sídlo spolku je na adrese: Čeložnice 3, PSČ: 696 51.
3. Spolek je právnickou osobou založenou v souladu se zákonem č. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, způsobilou k právnímu jednání, s právem vystupovat v právních vztazích svým jménem, s právní a majetkovou odpovědností za své závazky.
4. Spolek je dobrovolným, politicky nezávislým, neziskovým svazkem vlastníků rekreačních chat v chatové oblasti Čeložnice - Pastviny a obce Čeložnice, t. j. subjektů majetkově vstupujících do společného díla s názvem „Vodovod v obci Čeložnice pro rekreační oblast Pastviny", sdružených k naplňování svého účelu dle čl. II. těchto stanov.

II.
Účel, úkoly a činnost spolku

1. Účelem spolku je provozování společného vodohospodářského díla s názvem „Vodovod v obci Čeložnice pro rekreační oblast Pastviny" (dále jen „vodovod"), který slouží k zásobování pitnou vodou ve vyšším tlakovém pásmu rekreantů a jejich rekreačních objektů (chat) a to v rozsahu příslušného vodohospodářského povolení.
2. Mezi hlavní úkoly spolku, směřující k naplnění výše uvedeného účelu, patří:
   - zabezpečení dodávky pitné vody všem členům spolku
   - zabezpečení plnění příslušné Smlouvy o dodávce pitné vody, uzavřené mezi spolkem a Vodovody a kanalizacemi a.s. a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností, včetně obchodních podmínek VaK
   - zabezpečení provozu, údržby a oprav vodovodu
   - odstraňování vzniklých poruch a závad k zamezení úniku pitné vody
   - vedení svých členů k tomu, aby odebíraná pitná voda byla používána pro účely, k němuž byl rozvodný vodovodní systém vybudován
   - zabezpečení tvorby a rozvoje vlastních finančních prostředků.

III.
Členství ve spolku, práva a povinnosti

1. Členem spolku se může stát fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba, která je zároveň vlastníkem nebo spoluvlastníkem chaty v chatové oblasti Pastviny v obci Čeložnicích a jsou připojeni na vodovodní síť v této oblasti, a dále obec Čeložnice.
2. Společnými členy spolku jsou spoluvlastníci chat v chatové oblasti Pastviny, kteří mají chatu v podílovém spoluvlastnictví nebo manželé, kteří ji mají ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Na členské schůzi mají právo hlasovat jako jeden člen spolku. Společní členové si také musí zvolit svého zástupce, jehož jméno a adresu, případně jiný kontakt sdělí výboru. Stejně tak svého zástupce uvede člen spolku, který je právnickou osobou.

3. Vznik členství:
   - při založení spolku se stávají členy ti, kteří na ustavující členské schůzi souhlasili s obsahem stanov (zakládající členové)
   - za trvání spolku se stává členem ten, o jehož přijetí rozhodne na základě přihlášky výbor a to na nejbližší schůzi po podání přihlášky.
4. Členství člena zaniká:
   - doručením oznámení člena spolku o ukončení členství výboru
   - vyloučením člena pro hrubé porušování stanov, o vyloučení člena rozhoduje výbor
   - úmrtím fyzické osoby, příp. zánikem právnické osoby - člena spolku
   - zánikem spolku.
5. Základní práva členů spolku:
   - odebírat pitnou vodu z vodovodu v oblasti Čeložnice- Pastviny
   - aktivně se podílet na činnosti spolku, účastnit se členské schůze, volit a být volen do výboru spolku
   - vznášet své názory, náměty a připomínky k činnosti spolku, vznášet dotazy a připomínky vůči členům výboru.
6. Základní povinnosti členů spolku
   - dodržovat stanovy, plnit případné úkoly vyplývající z usnesení výboru
   - podílet se na práci a činnosti spolku
   - řádně a včas hradit úhrady za spotřebovanou pitnou vodu, jakož i případné další poplatky odsouhlasené členskou schůzí
   - umožnit přístup členům výboru k vodoměru při odpočtu spotřeby pitné vody
   - provádět výměnu vodoměru v pravidelných intervalech pěti let se zajištěním následného označení vodoměru plombou
   - neprodleně nahlásit členům výboru poruchu vodoměru, únik vody ve vodovodním systému, neoprávněný odběr vody nečlenem spolku
   - členům výboru oznamovat změnu adresy, kontaktních údajů, popř. změnu vlastníka chaty
   - členové spolku jsou povinni si sami zajistit dostatečné informace o dění a činnosti spolku uveřejňované výborem spolku na informační tabuli v chatové osadě Pastviny. Informace uveřejněné na informační tabuli se posuzují jakoby byli písemně doručeny členům spolku.
7. Každý člen spolku je povinen uhradit jednorázový členský příspěvek ke dni vzniku členství v částce á 1 000,-Kč. Příspěvek bude vratný při ukončení členství ve spolku po vyúčtování veškerých pohledávek spolku za tímto členem ve stejné výši, případně snížený o neuhrazené pohledávky spolku.

IV.
Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

1. Členská schůze
2. Výbor

V.
Členská schůze

1. Členská schůze je tvořena všemi členy spolku, je nejvyšším orgánem spolku a členové na ní uplatňují své právo rozhodovat o náležitostech spolku.
2. Do působnosti členské schůze patří:

- rozhodovat o přijetí a změně stanov spolku
- volit a odvolávat členy výboru
- určit novou výši a splatnost příspěvků do fondu oprav a členského příspěvku
- schvalovat výběr spolkových příspěvků na krytí mimořádných výdajů
- rozhodnout o uzavření smluv o plněních souvisejících s činností sdružení, u nichž hodnota předmětu plnění přesáhne částku 20.000,- Kč (netýká se objednávek a smluv nutných k zajištění oprav a havárií na hlavním vodovodním řádu a tlakové stanici – vodárně)
- rozhodování o prodeji, změně, nebo zrušení vodovodu
- rozhodování o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně.

3. Členskou schůzi svolává výbor podle potřeby, nejméně jedenkrát za 4 roky. Výbor rovněž svolá členskou schůzi, když o to požádá nejméně 1/3 všech členů spolku, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení žádosti výboru.
4. Oznámení o konání členské schůze s určením místa a času konání musí být zasláno členům spolku písemně - elektronicky na jejich elektronickou adresu, uvedenou v seznamu členů spolku, nejméně 15 dnů před jejím konáním.
5. Členská schůze je usnášeníschopná, sejde-li se nadpoloviční většina jejích členů. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá výbor náhradní členskou schůzi do jednoho měsíce ode dne původního konání, která je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.
6. Usnesení členská schůze přijímá nadpoloviční většinou přítomných členů, nebo zvolených zástupců, v době usnášení, přičemž každý člen spolku, nebo zástupce, má při rozhodování 1 hlas.

VI.
Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem spolku, řídí jeho činnost mezi členskými schůzemi, rozhoduje ve všech věcech s výjimkou těch, které jsou podle těchto stanov ve výlučné působnosti členské schůze.
2. Výbor je statutárním orgánem spolku, ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi.
3. Výbor spolku má 8 členů. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni členskou schůzí, funkční období členů výboru činí 4 roky. Opětovné zvolení je možné. Každý ze členů výboru může z této funkce odstoupit. Člen výboru musí být osoba svéprávná, bezúhonná, která se svým členstvím ve výboru vysloví písemně svůj souhlas.
4. Výbor volí a odvolává ze svých členů předsedu, místopředsedu a pokladníka. Za výbor jedná navenek jeho předseda, v době nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda, pokladník je pověřen jménem výboru vedením evidence příjmů a výdajů. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, každý člen výboru má 1 hlas. Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru.
6. V případě odstoupení, odvolání nebo úmrtí člena výboru před skončením volebního období může být na uvolněnou funkci člena výboru dočasně kooptován náhradník a to

do termínu řádné členské schůze. Náhradníkem musí být osoba svéprávná, bezúhonná, která se svým dočasným členstvím ve výboru vysloví písemně svůj souhlas. Rozhodnutí o kooptaci náhradníka učiní výbor na svém zasedání. O rozhodnutí o kooptaci bude pořízen písemný zápis. Odstoupení musí člen výboru oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor žádost o odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení výboru o odstoupení.

7. Výbor zejména:
   - schvaluje zprávu o činnosti spolku za uplynulé období
   - vede seznam členů spolku a rozhoduje o přijetí za člena
   - zajišťuje provoz vodohospodářského díla oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a vypracování provozních předpisů (provozního a manipulačního řádu vodovodu)
   - stanovuje cenu za 1m³ vody pro každé platební období a to na základě skutečných nákladů předešlého účetního období
   - uzavírá objednávky a smlouvy nutné k zajištění běžného provozu, oprav a havárií na hlavním vodovodním řádu a tlakové stanici – vodárně)
   - uzavírá smlouvy o plněních souvisejících s činností sdružení, u nichž hodnota předmětu plnění nepřesáhne částku 20.000,- Kč
   - vyjadřuje se k žádostem o povolení nových vodovodních přípojek vlastníků chat, v souvislosti s tím stanovuje částku 15 000,-Kč jako podíl na provozu a údržbě vodovodu při vyslovení souhlasu k povolení vodovodní přípojky žadateli jakožto novému členu spolku
   - zřídí bankovní účet spolku.

VII.
Seznam členů

1. Spolek vede za účelem evidence svých členů jejich neveřejný seznam. Seznam členů spolku je veden v písemné, tak i v elektronické podobě, která slouží jako záloha dat.
2. Údaje ze seznamu členů spolku jsou využívány pro potřeby interního chodu spolku. Za zpracování, evidenci, ochranu a bezpečné uložení seznamu je zodpovědný výbor.
3. Člen spolku uděluje výboru spolku, podle Zákona o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady o ochraně osobních údajů (známé pod zkratkou GDPR), v platném znění, souhlas se zpracováním osobních údajů a to i po dobu jednoho roku od zániku členství. Tento souhlas uděluje písemně spolu s podpisem prezenční listiny.
4. V seznamu členů se o členovi vedou tyto údaje: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresa trvalého bydliště, poštovní a elektronická doručovací adresa, telefonní kontakt, rok vzniku členství ve spolku a typ vykonávané funkce a také údaj o společném zástupci.
5. Zápisy, změny a výmazy v seznamu členů se provádí na základě usnesení členské schůze nebo výboru spolku poté, co se dozví a vzniku nebo zániku členství nebo o změně údajů zapsaných v seznamu členů. Zápisy, změny a výmazy v seznamu členů provádí předseda.
6. Člen je povinen oznámit členské schůzi nebo výboru spolku každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co změna nastala.
7. Seznam členů je zpřístupněn pouze členům spolku, a to v sídle spolku nebo v jiném místě, které určí výbor.

8. Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od spolku na jeho náklady potvrzení s výpisem ze Seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly na základě žádosti člena změněny nebo vymazány. Na místo zemřelého člena může o potvrzení požádat jeho manžel, manželka, dítě nebo rodič, a není-li žádný z nich, může o vydání potvrzení žádat jiná osoba blízká nebo dědic, prokáží-li zájem hodný právní ochrany.

VIII.
Fond oprav

1. Členové spolku, kteří jsou nebo budou připojeni na venkovní vodovodní řád v rekreační oblasti Pastviny v Čeložnicích, mají povinnost hradit poplatek do fondu oprav.
2. Z fondu oprav se budou hradit pouze opravy spojené s hlavním vodovodním potrubím včetně navrtávací soupravy s uzávěrem a to jen v případě, pokud dojde k poruše hlavního vodovodního potrubí nebo navrtávací soupravy s uzávěrem při manipulaci odbornou pověřenou osobou a ne neoprávněnou manipulací ze strany třetí osoby. Dále budou z fondu oprav hrazeny opravy na technickém zařízení čerpací stanice, které je součástí dodávky vody pro rekreační oblast Pastviny v Čeložnicích, mzdové náklady obsluhy technického zařízení, administrativní náklady a rozdíl mezi hlavním vodoměrem umístěným v čerpací stanici a podružnými vodoměry umístěnými u každé chaty. Opravy přípojky k jednotlivým chatám včetně vodoměrů si hradí každý člen spolku sám.
3. Výše poplatku do fondu oprav je stanovena na částku 300 Kč ročně.
4. Pokladník spolku je povinen vést řádně evidenci všech poplatků z fondu oprav.
5. V případě, že na fondu oprav bude naspořena dostatečná částka, může výbor pozastavit výběr poplatků pro následující rok.
6. Splatnost poplatku do fondu oprav bude při úhradě platby za spotřebovanou vodu tj. do konce měsíce září každého roku.
7. Pokud nebude platba provedena v předepsané lhůtě a výši, vyměří pokladník navýšení poplatku ve výši 50 % základní částky předepsaného poplatku do fondu oprav.
8. Pokladník je povinen předložit roční vyúčtování výboru spolku. Vyúčtování bude provedeno do 31.3.následujícího roku. Vyúčtování za uplynulý rok bude vyvěšeno na informační tabuli v chatové osadě Pastviny v termínu od čtvrtého do konce šestého měsíce každého roku.
9. Obec Čeložnice provede majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací dle zákona 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích, kterou předloží pověřenému úřadu.

IX.
Platba do fondu oprav a za odebranou vodu

1. Úhrada nákladů do fondu oprav a za odebranou vodu bude provedena bezhotovostní platbou na účet spolku a to v termínu od 1.8 do 30.9 každého roku. Následně předá pokladník výboru seznam dlužníků. Výbor upozorní neplatiče na tuto skutečnost a na navýšení o penále za odebranou a nezaplacenou vodu, které je stanoveno ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ. Penále bude předepsáno v případě, že nebyla úhrada provedena bez závažného důvodu.
2. Pokud člen spolku neuhradí poplatek za odebranou vodu a příspěvek do fondu oprav ve stanoveném termínu bez uvedení závažného důvodu, bude mu po upozornění ze strany výboru odbornou firmou zastavena dodávka pitné vody.
3. V případě zjištění rozdílu mezi nahlášenými spotřebami jednotlivých členů spolku a

fakturačním měřidlem umístěným v čerpací stanici, bude provedena kontrola vodoměrů u jednotlivých odběratelů. Kontrolu provede za účasti majitele vodovodní přípojky pověřený člen výboru. O provedené kontrole se sepíše záznam. V případě neumožnění provedení kontroly ze strany odběratele bude přívod vody daného odběratele odstaven.

4. Cena za 1m3 pitné vody pro výběr v daném roce bude oznámena výborem vždy 1x ročně na další účetní období vyvěšením na informační tabuli Chatové osady Pastviny Čeložnice a to po vyúčtování ročních nákladů.
5. Členům výboru spolku bude ze strany obce Čeložnice umožněn přístup k fakturačnímu vodoměru za účelem kontroly odebrané pitné vody.
6. Pro zajištění bezpečnosti a neoprávněné manipulaci, ze strany třetí osoby, budou všechny vodoměry v chatové osadě Pastviny Čeložnice opatřeny plombou. Všichni členové spolku jsou povinni umožnit přístup pověřených osob k zaplombování vodoměrů. Náklady na uvedenou činnost budou hrazeny z fondu oprav.
7. Výbor zajistí odbornou firmu k provedení kontroly navrtávacích souprav s uzávěrem k jednotlivým odběrným místům. Na základě posouzení stavu jednotlivých uzávěrů provede odborná firma opravu, případnou výměnu vadných navrtávacích souprav včetně uzávěrů na náklady vlastníka/vlastníků, dané vodovodní přípojky. Uzávěry musí být trvale funkční z důvodu zajištění bezpečného provozu vodohospodářského díla. Všichni členové spolku berou na vědomí, že manipulace s danými uzávěry je přísně zakázána.

X.
Zásady hospodaření

1. Spolek je neziskovou organizací.
2. Příjmy spolku tvoří pravidelné či mimořádné příspěvky členů spolku, případně dary od fyzických či právnických osob, výdaje jsou zaměřeny na uskutečňování cílů spolku a jeho činnosti.
3. Příjmy jsou vedeny na bankovním účtu spolku. Dispoziční právo k účtu má předseda, místopředseda a pokladník spolku.
4. Evidenci hospodaření vede pokladník spolku, který také zpracovává roční zúčtování příjmů a výdajů pro jednání a toto předkládá výboru. Výbor seznamuje členy spolku s výsledky hospodaření na každé členské schůzi.
5. Finanční prostředky z fondu oprav, založené na základě dohody o sdružení ze dne 27. 6. 1997, v částce 102 837,-Kč ke dni 14.8.2018, budou vloženy dosavadním správcem na účet spolku do 7 dnů ode dne jeho vzniku.

XI.
Zánik spolku

1. Spolek zaniká:
   - zrušením spolku s likvidací
   - fúzí spolků
   - rozdělením spolku.
2. O zániku spolku rozhoduje členská schůze. Výbor následně provede všechny úkony, spojené se zánikem spolku a se změnami ve spolkovém rejstříku. Při zániku se stanoví likvidační komise, která vypořádá práva a závazky spolku.
3. Zaniká-li spolek likvidací, likvidační zůstatek se po skončení likvidace rozdělí podle rozhodnutí členské schůze rovnoměrně mezi členy spolku.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky, které nejsou upraveny těmito stanovami, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
2. Změny těchto stanov schvaluje členská schůze ve formě písemných číslovaných dodatků.
3. Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem založení spolku.

V Čeložnicích dne 8. 9. 2018

Podpisy členů výboru: