

STANOVY

Spolku Chatařů Pastviny

I.

Název a sídlo, působnost a charakter spolku

1. Název spolku je: Spolek chatařů Pastviny (dále jen „spolek“). IČO:07512287
2. Sídlo spolku je na adrese: Čeložnice 3, PSČ: 696 51.
3. Spolek je právnickou osobou založenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, způsobilou k právnímu jednání, s právem vystupovat v právních vztazích svým jménem, s právní a majetkovou odpovědností za své závazky.
4. Spolek je dobrovolným, politicky nezávislým, neziskovým svazkem vlastníků rekreačních chat v chatové oblasti Čeložnice – Pastviny a obce Čeložnice, tj. subjektů majetkově vstupujících do společného díla s názvem „Vodovod v obci Čeložnice pro rekreační oblast Pastviny“, sdružených k naplňování svého účelu dle čl. II. těchto stanov.

II.

Účel, úkoly a činnost spolku

1. Účelem spolku je provozování společného vodohospodářského díla s názvem „Vodovod v obci Čeložnice pro rekreační oblast Pastviny“ (dále jen „vodovod“), který slouží k zásobování pitnou vodou ve vyšším tlakovém pásmu rekreačních objektů (chat) a to v rozsahu příslušného vodohospodářského povolení.
2. Mezi hlavní úkoly spolku, směřující k naplnění výše uvedeného účelu, patří:
 - zabezpečení dodávky pitné vody všem členům spolku
 - zabezpečení plnění příslušné Smlouvy o dodávce pitné vody, uzavřené mezi spolkem a Vodovody a kanalizací a.s. Hodonín a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností, včetně obchodních podmínek VaK Hodonín
 - zabezpečení provozu, údržby a oprav hlavního vodovodního řádu od posilovací stanice po podzemní hydrant na konci vodovodního řádu vč. hlavních uzávěrů u navrtávacích souprav. vodovodu
 - odstraňování vzniklých poruch a závad k zamezení úniku pitné vody
 - vedení svých členů k tomu, aby odebíraná pitná voda byla používána pro účely, k němuž byl rozvodný vodovodní systém vybudován.
 - zabezpečení tvorby a rozvoje vlastních finančních prostředků.
 - Postupné narovnání vlastnických vztahů tak, aby každé odběrné místo mělo svou vlastní přípojku, a to včetně vodoměrné šachty.

III.

Členství ve spolku, práva a povinnosti

1. Členem spolku se může stát fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba, která je zároveň vlastníkem nebo spoluvlastníkem chaty v chatové oblasti Pastviny v obci Čeložnicích a jsou připojeni na vodovodní síť v této oblasti, a dále obec Čeložnice.
2. Společnými členy spolku jsou spoluvlastníci chat v chatové oblasti Pastviny, kteří mají chatu v podílovém spoluvlastnictví nebo manželé, kteří ji mají ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Na členské schůzi mají právo hlasovat jako jeden člen spolku. Společní členové

si také musí zvolit svého zástupce, jehož jméno a adresu, případně jiný kontakt sdělí výboru. Stejně tak svého zástupce uvede člen spolku, který je právnickou osobou.

3. Vznik členství:

- při založení spolku se stávají členy ti, kteří na ustavující členské schůzi souhlasili s obsahem stanov (zakládající členové)
- za trvání spolku se stává členem ten, o jehož přijetí rozhodne na základě přihlášky výbor, a to na nejbližší schůzi po podání přihlášky.

4. Členství člena zaniká:

- doručením oznámení člena spolku o ukončení členství výboru
- vyloučením člena pro hrubé porušování stanov, o vyloučení člena rozhoduje výbor při dodržování ust. § 237 a násl. občanského zákoníku. Proti vyloučení má člen právo se odvolat k členské schůzi, která rozhodne s konečnou platností. Odvolání nemá odkladný účinek.
- úmrtím fyzické osoby, příp. zánikem právnické osoby – člena spolku
- zánikem spolku.
- převodem vlastníka chaty na nového majitele

5. Základní práva členů spolku:

- odebírat pitnou vodu z vodovodu v oblasti Čeložnice – Pastviny
- aktivně se podílet na činnosti spolku, účastnit se členské schůze, volit a být volen do výboru spolku
- vznášet své názory, náměty a připomínky k činnosti spolku, vznášet dotazy a připomínky vůči členům výboru.

6. Základní povinnosti členů spolku

- dodržovat stanovy, plnit případné úkoly vyplývající z usnesení výboru
- podílet se na práci a činnosti spolku
- řádně a včas dle rozhodnutí výboru hradit úhrady za spotřebovanou pitnou vodu, členské příspěvky, příspěvky do fondu oprav a penále ve výši odsouhlasené členskou schůzí
- umožnit přístup členům výboru k vodoměru při odpočtu spotřeby pitné vody
- provádět výměnu vodoměru v pravidelných intervalech pěti let se zajištěním následného označení vodoměru plombou
- neprodleně nahlásit členům výboru poruchu vodoměru, únik vody ve vodovodním systému, neoprávněný odběr vody nečlenem spolku
- členům výboru neprodleně oznamovat změnu adresy, kontaktních údajů, popř. změnu vlastníka chaty
- členové spolku jsou povinni si sami zajistit dostatečné informace o dění a činnosti spolku uveřejňované výborem spolku na informační tabuli v chatové osadě Pastviny. Informace uveřejněné na informační tabuli se posuzují jako by byli písemně doručeny členům spolku.

Každý člen spolku je povinen uhradit jednorázový členský příspěvek ke dni vzniku členství v částce á 1 000,-Kč.

IV.

Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

1. Členská schůze
2. Výbor

V. Členská schůze

1. Členská schůze je tvořena všemi členy spolku, je nejvyšším orgánem spolku a členové na ní uplatňují své právo rozhodovat o náležitostech spolku.
2. Do působnosti členské schůze patří:
 - rozhodovat o přijetí a změně stanov spolku
 - volit a odvolávat členy výboru a náhradníky
 - určit novou výši a splatnost příspěvků do fondu oprav, a výši ročního členského příspěvku a penále
 - schvalovat výběr spolkových příspěvků na krytí mimořádných výdajů
 - rozhodnout o uzavření smluv o plněních souvisejících s činností sdružení, u nichž hodnota předmětu plnění přesáhne částku 50 000 Kč (netýká se objednávek a smluv nutných k zajištění oprav a havárií na hlavním vodovodním řádu a tlakové stanici – vodárně)
 - rozhodování o prodeji, změně, nebo zrušení vodovodu
 - rozhodování o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně.
3. Členskou schůzi svolává výbor podle potřeby, nejméně jedenkrát za rok.
4. Výbor rovněž svolá členskou schůzi, když o to požádá nejméně 1/3 všech členů spolku, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení žádosti výboru.
5. Oznámení o konání členské schůze s určením místa a času konání musí být zasláno členům spolku písemně – elektronicky na jejich elektronickou adresu, uvedenou v přihláškách členů spolku, nejméně 15 dnů před jejím konáním.
6. Členská schůze je usnášeníschopná, sejde-li se nadpoloviční většina jejích členů. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá výbor náhradní členskou schůzi do jednoho měsíce ode dne původního konání, která je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.
7. Usnesení členská schůze přijímá nadpoloviční většinou přítomných členů, nebo zvolených zástupců, v době usnášení, každý člen spolku, nebo jeho zástupce, má při rozhodování 1 hlas.

VI. Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem spolku, řídí jeho činnost mezi členskými schůzemi, rozhoduje ve všech věcech s výjimkou těch, které jsou podle těchto stanov ve výlučné působnosti členské schůze.
2. Výbor je statutárním orgánem spolku, ze své činnosti se zodpovídá členské schůzi.
3. Výbor spolku má 9 členů. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni členskou schůzí, funkční období členů výboru činí 4 roky. Opětovné zvolení je možné. Každý ze členů výboru může z této funkce odstoupit. Člen výboru musí být osoba svéprávná, bezúhonná, která se svým členstvím ve výboru vysloví písemně svůj souhlas.
4. Výbor volí a odvolává ze svých členů předsedu, místopředsedu a pokladníka. Za výbor jedná navenek jeho předseda, v době nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda, pokladník je pověřen jménem výboru vedením evidence příjmů a výdajů. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho nepřítomnosti místopředsedou a dalším členem výboru.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, každý člen výboru má 1 hlas. Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru.

6. V případě odstoupení, odvolání nebo úmrtí člena výboru před skončením volebního období může být na uvolněnou funkci člena výboru dočasně kooptován náhradník, a to do termínu řádné členské schůze. Náhradníkem musí být osoba svéprávná, bezúhonná, která se svým dočasným členstvím ve výboru vysloví písemně svůj souhlas. Rozhodnutí o kooptaci náhradníka učiní výbor na svém zasedání. O rozhodnutí o kooptaci bude pořízen písemný zápis. Odstoupení musí člen výboru oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor žádost o odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení výboru o odstoupení.
7. Výbor zejména:
 - schvaluje zprávu o činnosti spolku za uplynulé období
 - zajišťuje provoz vodohospodářského díla oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou a vypracování provozních předpisů (provozního a manipulačního řádu vodovodu)
 - stanovuje cenu za 1m³ vody pro každé platební období, a to na základě skutečných nákladů předešlého účetního období, tj. stanoví úhrady členům za spotřebovanou pitnou vodu
 - uzavírá objednávky a smlouvy nutné k zajištění běžného provozu, oprav a havárií na hlavním vodovodním řádu a tlakové stanici – vodárně)
 - uzavírá smlouvy o plněních souvisejících s činností spolku, u nichž hodnota předmětu plnění nepřesáhne částku 50 000,- Kč
 - vyjadřuje se k žádostem o povolení nových vodovodních přípojek vlastníků chat, v souvislosti s tím stanovuje částku 15 000,-Kč jako podíl na provozu a údržbě vodovodu při vyslovení souhlasu k povolení vodovodní přípojky. Platnost povolení realizace nové vodovodní přípojky je časově omezená s dobou platnosti jeden rok. Neprovede-li žadatel realizaci nové vodovodní přípojky v daném časovém období, platnost povolení zaniká.
 - zřídí a vede bankovní účet spolku.

VII.

Fond oprav

1. Členové spolku, kteří jsou nebo budou připojeni na venkovní vodovodní řád v rekreační oblasti Pastviny v Čeložnicích, mají povinnost hradit členskou schůzí schválený příspěvek do fondu oprav s určenou splatností.
2. Z fondu oprav se budou hradit pouze opravy spojené s hlavním vodovodním potrubím včetně navrtávací soupravy s uzávěrem, a to jen v případě, pokud dojde k poruše hlavního vodovodního potrubí nebo navrtávací soupravy s uzávěrem při manipulaci odbornou pověřenou osobou, a ne neoprávněnou manipulací ze strany třetí osoby. Dále budou z fondu oprav hrazeny opravy na technickém zařízení čerpací stanice, které je součástí dodávky vody pro rekreační oblast Pastviny v Čeložnicích. Opravy přípojky k jednotlivým chatám si hradí každý člen spolku sám. Vodoměry budou po provedené výměně v majetku „Spolku“. Spolek bude zajišťovat pravidelnou výměnu vodoměrů dle platných zákonů a nařízení na náklady Spolku. V případě poškození vodoměru neodbornou manipulací, zamrznutím a podobně, hradí výměnu majitel přípojky, která je napojena na vodovodní řád.
3. Výše příspěvku do fondu oprav je stanovena na částku 1 000 -Kč ročně.
4. Pokladník spolku je povinen vést řádně evidenci všech příspěvků do fondu oprav a všech plateb z fondu oprav.
5. V případě, že na fondu oprav bude naspořena dostatečná částka, může výbor pozastavit výběr příspěvků pro následující rok.
6. Splatnost příspěvků do fondu oprav bude při úhradě platby za spotřebovanou vodu tj. do

konce měsíce září každého roku.

7. Pokud nebude platba provedena v předepsané lhůtě a výši, vyměří výbor a zašle vyměřené penále ve výši dle rozhodnutí členské schůze.

VIII.

Platba příspěvků do fondu oprav a platba za odebranou vodu

1. Úhrada příspěvků do fondu oprav a za odebranou vodu bude provedena členem spolku bezhotovostní platbou na účet spolku, a to v termínu od 1.9 do 30.9 každého roku. V případě pozdní úhrady výbor upozorní neplatiče na nezaplacení příspěvku do fondu oprav a za odebranou vodu a uplatní vůči dlužníkovi penále, které je stanoveno ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ (to znamená 500,-Kč za opožděnou platbu za odebranou vodu a 500,-Kč za opožděnou platbu příspěvku do fondu oprav). Penále bude předepsáno v případě, že nebyla úhrada provedena bez závažného důvodu.
2. Pokud člen spolku neuhradí platbu za odebranou vodu a příspěvek do fondu oprav ve stanoveném termínu bez uvedení závažného důvodu, bude mu po upozornění ze strany výboru odbornou firmou zastavena dodávka pitné vody.
3. V případě zjištění rozdílu mezi nahlášenými spotřebami jednotlivých členů spolku a fakturačním měřidlem umístěným v čerpací stanici, bude provedena kontrola vodoměrů u jednotlivých odběratelů. Kontrolu provede za účasti majitele vodovodní přípojky pověřený člen výboru. O provedené kontrole se sepíše záznam. V případě neumožnění provedení kontroly ze strany odběratele bude přívod vody daného odběratele odstaven.
4. Cena za 1 m³ pitné vody pro výběr v příslušném zúčtovacím období bude oznámena výborem vždy 1x ročně na dané účetní období do 31.8. roku vyvěšením na informační tabuli Chatové osady Pastviny Čeložnice a zasláním na e mailovou adresu člena Spolku s hlasovacím právem.
5. Členům výboru spolku bude ze strany obce Čeložnice umožněn přístup k fakturačnímu vodoměru za účelem kontroly odebrané pitné vody.
6. Pro zajištění bezpečnosti a neoprávněné manipulaci, ze strany třetí osoby, budou všechny vodoměry v chatové osadě Pastviny Čeložnice opatřeny plombou. Všichni členové spolku jsou povinni umožnit přístup pověřených osob k zaplombování vodoměrů. Náklady na uvedenou činnost budou hrazeny z fondu oprav.
7. Výbor zajistí odbornou firmu k provedení kontroly navrtávacích souprav s uzávěrem k jednotlivým odběrným místům. Na základě posouzení stavu jednotlivých uzávěrů provede odborná firma opravu, případnou výměnu vadných navrtávacích souprav včetně uzávěrů na náklady vlastníka, dané vodovodní přípojky. Uzávěry musí být trvale funkční z důvodu zajištění bezpečného provozu vodohospodářského díla. Všichni členové spolku berou na vědomí, že manipulace s danými uzávěry je přísně zakázána. Od provedení výměny vodoměrů se stávají zemní ventily u navrtávacích souprav vlastnictvím Spolku se všemi právy i povinnostmi.

IX.

Zásady hospodaření

1. Spolek je neziskovou organizací.
2. Příjmy spolku tvoří pravidelné či mimořádné členské příspěvky členů spolku, případně dary od fyzických či právnických osob, výdaje jsou zaměřeny na splnění účelu spolku a jeho činnosti.
3. Příjmy jsou vedeny na bankovním účtu spolku. Dispoziční právo k účtu má předseda, místopředseda a pokladník spolku.

4. Evidenci hospodaření vede pokladník spolku, který také zpracovává zúčtování příjmů a výdajů za rok a toto předkládá výboru. Výbor seznamuje členy spolku s výsledky hospodaření na každé členské schůzi.
5. Finanční prostředky z fondu oprav, založené na základě dohody o sdružení ze dne 27.6.1997, v částce 102 837,-Kč ke dni 14.8.2018, budou vloženy dosavadním správcem na účet spolku do 7 dnů ode dne jeho vzniku.

X.

Zánik spolku

1. Spolek zaniká:
 - zrušením spolku s likvidací
 - fúzí spolků
 - rozdělením spolku.
2. O zrušení spolku rozhoduje členská schůze. Výbor následně provede všechny úkony, spojené se zrušením spolku. Při zrušení se povolává likvidátor, který vypořádá práva a závazky spolku.
3. Zaniká-li spolek likvidací, likvidační zůstatek se po skončení likvidace rozdělí podle rozhodnutí členské schůze rovnoměrně mezi členy spolku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky, které nejsou upraveny těmito stanovami, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Změny těchto stanov schvaluje členská schůze ve formě písemných číslovaných dodatků.
3. Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem založení spolku.

V Čeložnicích dne 5.9.2026

Podpisy členů výboru:

